

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价2012参考版

序号	项目名称	单位	参考价	说明
拆除工程				
1	拆除铝合金窗	樘	10.00	阳台封闭式铝合金窗另议
2	拆除木门窗樘	樘	10.00	
3	拆除钢门窗（单、双扇）	樘	20.00	6层以上按20元计取
4	拆除钢门窗（单、双扇）保护措施费	樘	10.00	涉及外围结构
5	拆除钢门窗（三、四扇）	樘	25.00	6层以上按30元计取
6	拆除钢门窗（三、四扇）保护措施费	樘	15.00	涉及外围结构
7	拆除钢门窗（四扇以上）	樘	40.00	6层以上按50元计取
8	拆除钢门窗（四扇以上）保护措施费	樘	20.00	涉及外围结构
9	拆除砖墙	m ²	25.00	
10	凿除地砖、墙面砖	m ²	18.00	
11	铲除平顶、墙面粉刷	m ²	5.00	
12	铲除墙面抹灰层	m ²	6.00	
13	铲除平顶、墙面墙纸（墙布）	m ²	5.00	
14	拆除木地板（含木地搁栅）	m ²	10.00	
15	拆除小木地板	m ²	3.00	
16	拆除固定木制品、吊顶、护墙板	m ²	8.00	
17	拆除白铁水管（明管）	m	3.00	明管
18	拆除台式洗脸盆	只	15.00	不再利用
19	拆除立式洗脸盆	只	10.00	不再利用
20	拆除水斗（水盘）	只	10.00	不再利用
21	拆除坐式大便器连水箱	只	10.00	不再利用
22	拆除浴缸	只	35.00	铸铁浴缸另议
23	拆除木踢脚板	m	2.00	
24	拆除窗台护栏	套	10.00	
砌粉工程				
25	新砌1砖墙	m ²	25.00	
26	新砌1/2砖墙	m ²	20.00	
27	新砌1/4砖墙	m ²	12.00	墙体高度不高于1400mm
28	新砌玻璃砖墙	m ²	28.00	
29	墙、顶面抹灰找平	m ²	12.00	厚度20mm以内
30	地坪找平层（粉平）	m ²	8.00	厚度20mm以内
31	地面平整，每增10 mm	m ²	2.00	
32	铺地砖	m ²	25.00	单边长度超过600mm以上参照大理石
33	铺玻化地砖	m ²	35.00	单边长度超过600mm以上参照大理石
34	地坪铺花岗石、大理石	m ²	45.00	拼花另议
35	铺花岗石、大理石踢脚板	m	5.00	
36	地坪铺鹅卵石	m ²	20.00	拼花另议
37	铺墙面砖（块料周长40cm以下）	m ²	40.00	
38	铺墙面砖（块料周长40cm以上）	m ²	25.00	
39	铺无缝墙面砖	m ²	40.00	单边长度超过600mm以上参照大理石
40	瓷砖倒角加工	m	10.00	
41	墙面铺文化石	m ²	14.00	

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价2012参考版

序号	项目名称	单位	参考价	说明
42	内墙面贴花岗石、大理石	m ²	60.00	
43	干挂大理石、花岗岩	m ²	80.00	
44	砌粉管道	根	60.00	
45	修粉门窗樘	m	4.00	
46	地面贴马赛克	m ²	35.00	高级、拼花另议
47	墙面贴马赛克	m ²	40.00	高级、拼花另议
48	防潮处理	m ²	4.00	
49	安装大理石淋浴房挡水板	套	50.00	
50	安装大理石门槛	块	30.00	
51	新砌浴缸底座	只	50.00	
52	粉线管槽	m	2.00	
	吊顶工程			
53	木龙骨纸面石膏板吊平顶（平面）	m ²	30.00	按展开面积计取工程量
54	木龙骨纸面石膏板吊平顶（高低）	m ²	35.00	按展开面积计取工程量,特殊造型另议
55	轻钢龙骨纸面石膏板吊平顶	m ²	30.00	按展开面积计取工程量
56	塑料扣板吊平顶	m ²	20.00	含木基层
57	金属条板、方板吊平顶	m ²	25.00	含基层
58	木格玻璃吊平顶	m ²	40.00	含玻璃、灯片等透光材料安装
59	新做杉木扣板吊顶	m ²	25.00	
	隔墙、墙裙工程			
60	新做木龙骨石膏板隔墙（双面）	m ²	25.00	
61	新做轻钢龙骨石膏板隔墙（双面）	m ²	16.00	
62	护墙板（双层夹板）平面	m ²	25.00	
63	护墙板（双层夹板）凹凸	m ²	35.00	
64	墙面安装镜面玻璃	m ²	35.00	规格超1m ² /块另议
65	墙面贴织物	m ²	30.00	
	地板工程			
66	新做木龙骨地台	m ²	20.00	高度200mm以内
67	铺基层毛地板	m ²	20.00	含木地搁栅
68	铺单层企口素地板	m ²	23.00	不含磨地板
69	铺双层企口素地板	m ²	35.00	不含磨地板
70	铺单层免漆地板	m ²	32.00	含木地搁栅
71	铺双层免漆地板	m ²	42.00	含木地搁栅
72	铺复合地板	m ²	7.00	
73	铺双层复合地板	m ²	27.00	含木地搁栅
74	铺防腐木地板	m ²	30.00	
75	安装成品楼梯踏步板（有基层）	步	35.00	弧形另议
76	安装成品木质楼梯栏杆、扶手	m	40.00	特殊造型另议
77	钢结构楼梯、平台安装配套施工费	层	140.00	
78	机械磨地板	m ²	8.00	
	门窗工程			
79	新做门窗樘	樘	50.00	
80	新做木窗扇	扇	88.00	含安装

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价2012参考版

序号	项目名称	单位	参考价	说明
81	新做满固门（双层夹板）	扇	100.00	含安装
82	新做工艺门	扇	150.00	含安装
83	新做玻璃木门	扇	180.00	含安装
84	安装成品木门	扇	60.00	含锁、门吸安装
85	进户防盗门安装配套施工费	扇	40.00	
86	安装成品木质移门	扇	50.00	
	装修工程			
87	修整门楣	樘	40.00	
88	新做筒子板（有樘子）	m	10.00	
89	新做筒子板（无樘子）	m	15.00	
90	实木贴脸安装（8cm以内）	m	2.00	成品线条
91	实木贴脸安装（8cm以外）	m	3.00	成品线条
92	夹板贴脸制作安装	m	8.00	机制人造板、饰面板、装饰线条
93	包窗套（细木工板基层）	m	20.00	
94	包凸窗窗套（细木工板基层）	m	25.00	
95	天棚顶角线 木线条	m	1.00	
96	天棚顶角线 石膏线（角线）	m	2.00	
97	天棚顶角线 石膏线（平线）	m	1.00	
98	新做腰线	m	10.00	机制人造板、饰面板、装饰线条
99	木质窗台板（细木工板夹层）	m	20.00	300mm以内，含安装装饰线条
100	木质窗台板（细木工板夹层）	m	25.00	300mm以上，600mm以内，含安装装饰线条
101	大理石窗台板	m	15.00	宽度300mm以内
102	大理石窗台板	m ²	35.00	宽度300mm以外
103	窗帘箱	m	12.00	
104	踢脚板安装	m	2.00	成品
105	踢脚夹板制作安装	m	6.00	机制人造板、饰面板、装饰线条
106	安装窗轨（单）	套	10.00	
107	安装窗轨（双）	套	12.00	
	橱柜工程			
108	厨房吊柜 不包括门板	m	60.00	柜深350mm、高600mm以内
109	厨房低柜 不包括门板	m	70.00	柜深550mm、高800mm以内
110	制作、安装抽屉	只	30.00	
111	安装成品橱门	扇	10.00	
112	制作、安装夹板橱门	扇	45.00	
113	房间壁橱（木筋基层）	m ²	130.00	不含门
114	房间壁橱（板式结构）	m ²	90.00	不含门
	油漆工程			
115	毛墙面批嵌	m ²	8.00	腻子二度批嵌
116	墙面、天棚乳胶漆	m ²	10.00	含二度批嵌，机喷费另加5元
117	木材面着色	m ²	6.00	
118	墙面贴墙纸（不拼花）	m ²	17.00	
119	墙面贴墙纸（拼花）	m ²	19.00	
120	天棚贴墙纸（不拼花）	m ²	18.00	

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价2012参考版

序号	项目名称	单位	参考价	说明
121	天棚贴墙纸(拼花)	m ²	21.00	
122	木材面刷木器清漆	m ²	30.00	三度, 机喷费另加5元
123	木材面刷木器色漆	m ²	35.00	三度, 机喷费另加5元
124	木材面刷硝基清(色)漆(木器蜡克)	m ²	40.00	六度, 机喷费另加5元
125	每增加一度木器漆	m ²	5.00	
126	每增加一度硝基漆	m ²	5.00	
127	喷漆处理增加费	m ²	5.00	
128	地板刷油漆	m ²	17.00	三度
129	木地搁栅防腐处理	m ²	4.00	
130	地板烫蜡	m ²	25.00	
	水电工程			
131	砖墙凿槽	m	7.00	不含修粉
132	砼墙凿槽	m	14.00	不含修粉
133	铺设金属电管	m	5.00	
134	铺设塑料电管	m	3.00	
135	安装开关、插座	只	5.00	
136	木地板安装地插座	只	15.00	
137	电线穿管	m	1.00	按单根电线用量计算
138	安装吸顶灯	只	10.00	
139	安装日光灯	只	10.00	
140	安装壁灯	只	10.00	
141	安装筒灯(射灯、冷光灯)	只	5.00	
142	安装吊灯	只	70.00	产品单价1000元以上按价格7%计取
143	增加、更换配空气开关、漏电保护	只	10.00	
144	安装嵌入式配电箱	只	80.00	
145	排下水管道	m	15.00	含洗衣机、地漏、淋浴房、污水槽, 管径 ϕ 50mm以下
146	安装金属大理石台面支架	套	15.00	
147	铺设PPR水管	m	8.00	
148	铺设铝塑水管	m	2.00	
149	安装闸阀	只	5.00	
150	安装三角阀	只	5.00	
151	安装浴缸	只	120.00	产品单价1800元以上按价格7%计取
152	安装坐式大便器	只	50.00	产品单价1000元以上按价格7%计取
153	安装后排水座便器	只	90.00	产品单价2000元以上按价格7%计取
154	安装挂式小便器	只	25.00	产品单价600元以上按价格7%计取
155	安装净身盆	只	50.00	产品单价2000元以上按价格7%计取
156	安装台盆、水盘	只	50.00	产品单价700元以上按价格7%计取
157	安装立盆	只	20.00	产品单价500元以上按价格7%计取
158	安装浴缸龙头	只	15.00	产品单价300元以上按价格7%计取
159	安装面盆龙头	只	10.00	产品单价300元以上按价格7%计取
160	安装水盘龙头(单冷)	只	5.00	
161	安装卫浴五金件	套	50.00	毛巾杆、架、化妆品架等
162	安装浴霸	只	30.00	不含墙体打洞

上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价2012参考版

序号	项目名称	单位	参考价	说明
163	安装排气扇	只	20.00	不含墙体打洞
164	安装脱排油烟机	只	30.00	不含墙体打洞
165	安装热水器（电热式）	只	60.00	不含墙体打洞
166	太阳能热水器安装配套费	只	35.00	
167	容积式热水器安装配套费	只	35.00	
特殊增项：				
168	超高费/层高3.6米以上	m ²	30.00	按超高部分投影面积计取
169	地暖配套施工费			按产品价格3.5%计取
170	中央空调配套施工费			按产品价格3.5%计取

住宅室内装饰装修工程造价计算表

一	人工费	
二	材料费	
三	设计费	
四	清洁费	
五	搬运费	
六	运输费	
七	管理费	$[(一) + (二) + (三) + (四) + (五) + (六)] \times (5\% - 10\%)$
八	甲供材料小计	
九	甲供材料保管费	
十	合计	$(一) + (二) + (三) + (四) + (五) + (六) + (七) - (八) +$
十一	税金	$(十) \times 3.41\%$
十二	总价	$(十) + (十一)$

注：管理费用也可按套内面积60-80元/m²收取。